

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“Завьяловские теплосети”

Воткинское шоссе, д. 56, г. Ижевск, УР, 426039. Тел. (3412) 457-757,
e-mail: office@komenergy.com
ИНН 1832074366, КПП 184001001, ОГРН 1091832002240
Филиал «Газпромбанк» (АО) «Западно-Уральский»
р/с 40702810500320100997, к/с 30101810200000000808, БИК 045773808

Утверждаю

директор

ООО «Завьяловские теплосети»

А.А. Золотарев

«20» января 2022 г.



**Регламент подключения (технологического
присоединения) к системе теплоснабжения
ООО «Завьяловские теплосети»**

г.Ижевск, 2022

Содержание

1. Используемые термины, определения.....	3
2. Общие положения.....	9
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	11
- Этап 1: заключения Договора о подключении.....	13
- Этап 2: исполнение обязательств по Договору о подключении.....	16
- Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении.....	17
- Проведение испытаний и пуско-наладочных работ. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей.....	19
- Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление акта о подключении.....	21
- заключительный этап: заключение договора теплоснабжения.....	22
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет".....	22

1. Используемые термины, определения

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Завьяловские теплосети» (ООО «Завьяловские теплосети») – теплоснабжающая организация, действующая на территории Завьяловского района и городов Можга, Глазов, владеющая на праве аренды тепловыми сетями и источниками тепловой энергии, к которым осуществляется подключение.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке.
Система теплоснабжения	Система теплоснабжения Исполнителя - совокупность источников тепловой энергии Исполнителя и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями Исполнителя
Объект	Строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства, подключаемый к системе теплоснабжения.
Правила подключения	Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, и регламентирующие порядок и сроки подключения Объекта к системе теплоснабжения на законодательном уровне

Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения
Договор о подключении	Публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению
Условия подключения	Неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).
Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых (технологически присоединяемых) к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой

	нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения
Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Плата, устанавливаемая Региональной тарифной комиссией Заявителю в индивидуальном порядке в отношении подключения Объекта при отсутствии технической возможности подключения, и определенная в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка

	подключаемого объекта согласно проекту межевания территории
Точка присоединения	Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии
Техническая возможность подключения	Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии и определяется для каждого Заявителя индивидуально.

Резерв мощности источника тепловой энергии	Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;
Резерв пропускной способности тепловых сетей	Разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к

	сетям инженерно-технического обеспечения и по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии Исполнителя до теплопотребляющих установок.
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии	Принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;
Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей	Документ, выдаваемый Кавказким управлением Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя
Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	Документ, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, оформляемый с целью получения Заявителем Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию является приложением к строительному

	Договору теплоснабжения на период пусконаладочных работ и договора теплоснабжения.
Граница балансовой принадлежности	Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами
Граница эксплуатационной ответственности	Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения и готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и соответствие построенного, реконструируемого объекта капитального строительства условиям подключения в рамках заключенного Договора о подключении. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.

Проектная документация	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.
Исполнительная документация	Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.
Строительный договор теплоснабжения	Договор, заключаемый между Исполнителем и Заявителем, предметом которого является компенсация последним стоимости тепловой энергии и теплоносителя, принятых на технологические нужды в период, указанный в Разрешении на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей, выданном Западно-Уральским управлением Ростехнадзора.
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

2. Общие положения

2.1. Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Завьяловские теплосети» разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов к системе теплоснабжения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 31.08.2017) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (далее – Регламент).

2.2. Регламент регулирует отношения между Исполнителем и Заявителями, возникающие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к системе теплоснабжения объектов.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на объекты, подключаемые к системе теплоснабжения на основании Договора о подключении в случае:

- ✓ необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- ✓ увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- ✓ реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.4. Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- ✓ сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

- ✓ сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

- ✓ информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";

- ✓ блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, в том числе:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила Подключения);
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 05.07.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"
- постановлением Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 N 570 (ред. от 31.08.2017) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 04.10.2017) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.07.2013 N 29078)

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

3.1. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя является заключенный Договор о подключении.

Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- прием от Заявителя заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка и заключение Договора о подключении;
- исполнение Договора о подключении;
- контроль исполнения обязательств по Договору о подключении.

Этап 1: Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес Исполнителя.

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте Исполнителя в разделе «Раскрытие информации».

3.1.4. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ¹.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется в приемной Исполнителя.

3.1.6. Сотрудник Исполнителя производит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия указанным в Заявке сведениям и требованиям законодательства РФ¹.

Подача Заявок в электронном виде:

3.1.7. подача заявок в электронном виде производится путем отправки документов на электронную почту Исполнителя – office@komenergy.com.

3.1.8. Порядок подачи заявки в электронном виде аналогичен п. 3.1.6.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.9. Исполнитель при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

¹ Требования определены пунктами 11 и 12 Правил подключения. Актуальная информация по комплектности размещена на официальном сайте

3.1.10. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.11. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.12. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 2.1.11 Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.13. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель предлагает Заявителю путем направления уведомления выбор вариантов подключения:

✓ Вариант № 1 подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

✓ Вариант № 2 подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

3.1.14. В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заявитель выбирает вариант № 2, Заявитель в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий по внесению изменений в схему теплоснабжения независимо от срока их выполнения.

3.1.15. При сложном характере подключения или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

✓ на срок согласования внесения изменений в схему теплоснабжения с соответствующим федеральным органом исполнительной власти;

✓ на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

3.1.16. на срок установления индивидуальной платы в Региональной тарифной комиссии

3.1.17. Исполнитель в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.18. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении

направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления органом регулирования платы за подключение.

3.1.19. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистами Исполнителя по тел. (83412)45-77-57;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес Исполнителя протокол разногласий.

3.1.20. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий ООО «Завьяловские теплосети» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;

- направляет Заявителю для подписания новый проект Договора о подключении.

3.1.21. В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания, Исполнитель производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта Договора о подключении.

3.1.22. Стоимость технологического присоединения устанавливается Региональной тарифной комиссией Удмуртской Республики в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э:

- ✓ на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

- ✓ на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

- ✓ плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

3.1.23. Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;